ANLEGEN & INVESTIEREN

Erträge generieren – Urlaub genießen!

ZUKUNFTSPROJEKT SAISON-VERLÄNGERUNG
FÜR EINE GANZJÄHRIG BESSERE AUSLASTUNG

KUHNLE GROUP

Boots-Eigner-Programm
Ferienimmobilien-Eigentümer-Programm
Unternehmensbeteiligungen

Seite 4 – 11
ENTWICKLUNG UND ZUKUNFTSCHANCEN DER KUHNLE-GROUP

Seite 12–19
BOOTS-EIGNER-PROGRAMM

Seite 20–21
FERIENIMMOBILIEN-EIGENTÜMER-PROGRAMM

Seite 22–23
HAFENDORF MÜRITZ/FUTURE

Seite 24–30
UNTERNEHMENSBETEILIGUNGEN

Seite 31–32
VERLÄSSLICHER PARTNER KUHNLE-GROUP: DAS SIND WIR

Luftaufnahme 2014

TOURISMUS AUF WACHSTUMSKURS

**Profitieren Sie jetzt – mit unseren Programmen
für Bootseigner und Eigentümer von Ferienimmobilien oder
mit einer Unternehmensbeteiligung**

Liebe Bootsfreunde und Hafendorf-Urlauber,

kommt es bei Entscheidungen eigentlich immer darauf an, alle Zahlen und Fakten zu kennen, oder darf man sich auf das Bauchgefühl verlassen? Jeder vernünftige Mensch bevorzugt genaueste Daten. Als ich im Herbst 1997 mit einem Koffer voll Bargeld zur Versteigerung unseres heutigen Firmengeländes gefahren bin, kannte ich definitiv nicht alle Fakten. Aber ich hatte den Sonnenuntergang vom Müritzufer aus gesehen und wusste, dass man hier direkt am Ufer des größten deutschen Binnensees würde bauen dürfen. Was ahnte ich von Erschließungskosten und Bebauungsplänen?
Seien wir ehrlich: Ich bin mit dem Gelände nicht reich geworden, auch nicht mit den zuletzt fertig gestellten Bauabschnitten: den Marina Müritz Apartments oder den neuen Stellplätzen der Reisemobil-Marina Müritz. Aber ich bekomme einen fairen Deal: Ich arbeite fleißig, finde kompetente und zuverlässige Partner, beackere die Bürokratie, überzeuge die lokalen Politiker von meinen Ideen und begeistere Investoren.

Wenn Sie Ihr Geld hier bei uns an der Müritz investieren – in ein neues Apartment, ein neues Boot, in eine stille Beteiligung oder ein Nachrang-Darlehen – werden auch Sie nicht reich werden. Aber eben einen fairen Deal bekommen: ein bisschen mehr Zinsen als auf dem Sparbuch beziehungsweise ein wertstabiles geräumiges Hausboot oder eine wertstabile Immobilie an einem wachsenden Standort. Diesen Vorteil haben Sie auch, wenn Sie Ihr Apartment, Ferienhaus oder Ihr Boot in unser Boots-Eigner- oder Immobilien-Eigentümer-Programm geben. Das wertvollste an Ihrem Investment lässt sich nicht in Zahlen ausdrücken: Es ist die Eigennutzungs-Zeit, die Sie mit Familie und Freunden verbringen – die gemeinsam überstandenen Abenteuer, die skurrilen Typen, die Sie getroffen haben, der unvergleichlich leckere Räucherfisch und selbst der Regentag mit dem Monopoly-Marathon.

Wir sehen uns auf dem Wasser!

Harald Kuhnle

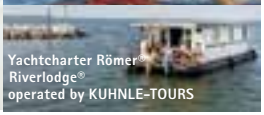
Ihr Harald Kuhnle

Marina Müritz Apartments

Reisemobil-Marina Müritz

Captains Inn Anbau

E-Ladestation


Yachtcharter Römer®
Riverlodge®
operated by KUHNLE-TOURS

Individualurlaub ist gefragt wie nie!
Nutzen Sie den Trend!

TMB-Fotoarchiv/ Maelen Krippendorf

INVESTIEREN SIE IN GUTE KONZEPTE IN GUTEN LAGEN

Der Tourismus wächst seit Jahren stärker als die Weltwirtschaft. Alle Indikatoren zeigen weiterhin auf Wachstum: Die Menschen werden immer älter, bleiben fit, haben Zeit und Geld zum Ausgeben. Investieren Sie in Urlaubsregionen und -konzepte mit Wachstumspotenzial - hier lohnen sich Investitionen auch wegen eines guten Preis-/Leistungsverhältnisses.

Mehr Deutsche denn je kaufen sich zur Zeit ein Stück immerwährenden Urlaubs. Geträumt hat wohl fast jeder schon einmal vom eigenen Ferienparadies am Meer. Weg von zu Hause – und doch daheim. Eine Immobilie gilt als sichere Anlage und ein Ferienhaus macht auch noch Spaß. Ebenso sicher ist unser Boots-Eigner-Programm: Sie kaufen ein Boot, dessen Eigentümer Sie werden. Und wenn es nicht verchartert ist, genießen Sie unbeschwerte Tage auf dem Wasser. So können Sie Yachteigner sein, ohne sich mit nervigen Aufgaben oder Nebenkosten zu belasten.

Bequemer lässt sich eine mögliche Inflation, Konjunktureintrübung oder Börsentalfahrt kaum aussitzen. Und neben einer spektakulären Aussicht auf das (Binnen-) Meer oder die schönsten Ankerplätze Europas erwartet Sie die lohnenswerte Verzinsung ihres Kapitals und die Wertsteigerung ihrer Urlaubsimmobilie.

Mit unseren Boots-Eigner- und Immobilien-Eigentümer-Programmen sowie den Unternehmensbeteiligungen profitieren Sie von der zukünftigen Entwicklung des Tourismus und dem wachsenden Potenzial unseres Standortes „Hafendorf Müritz". Seiten 22 und 23

Kreativer Mittelstand – stabil und nachhaltig

DIE ANFÄNGE

1981 KUHNLE-TOURS ist Agentur für Segelyachtcharter
1982 KUHNLE-TOURS ist erste Agentur für Hausbootferien in Frankreich und erstmals Aussteller auf der Wassersportmesse „boot" in Düsseldorf
1984 Umwandlung in eine GmbH
1991 Waren (Müritz): Eröffnung der ersten KUHNLE-TOURS Hausbootbasis in Mecklenburg-Vorpommern (bis 1998)

TOURISMUS, BOOTSBAU UND WASSERSPORTANLAGEN

1992 Der Bootstyp Kormoran wird entwickelt und gebaut
1997 Kuhnle Wassersportanlagen GmbH erwirbt das Gelände der ehemaligen Schiffswerft Rechlin
1998 Auslieferung der ersten von der Kuhnle Werft gebauten Kormoran und Entwicklung des Konzepts für das Hafendorf Müritz
1999 Gründung der Kuhnle Werft GmbH
2005 Kuhnle Werft stellt erstes Hausboot für einen Privateigner fertig
2011 Die erste Aquino 1190 wird gebaut
2014 Kuhnle Werft entwickelt das barrierefreie Febomobil 990
2015 Entwicklung des barrierefreien Febomobil 1180
2016 Febomobil 720 Cabin, Modellpflege bei der Kormoran mit den neuen Kormoranbaureihen 1150 und 1290
Erstmaliges Angebot von Wintertörns ab Citymarina Berlin-Rummelsburg
2017 Entwicklung des Febomobil 720 Open, Eröffnung der Pirates Bar
2020 Strategische Partnerschaft mit Yachtcharter Römer
Fertigstellung der Marina Müritz Apartments, erste Apartments im Immobilien-Eigentümer-Programm
Anbau eines Wintergartens an das Captains Inn (in Container Bauweise)
2021 Saunahausboot erweitert die Flotte, gebaut in der Kuhnle Werft
Eröffnung der Reisemobil-Marina Müritz und der Doppel-Ladestation für Elektroautos
2022 Übernahme von Yachtcharter Römer® nach zweijähriger Zusammenarbeit

Zum 1.9.2022 sind in der Kuhnle Werft 95 Boote fertiggestellt worden: 73 Kormorane, 5 Aquinos, 16 Febomobile und 1 Silver Pirate 490.

AKTUELLE AUSZEICHNUNGEN UND ZERTIFIZIERUNGEN

2012 Die Marina Müritz im Hafendorf Müritz erhält den segeln-Award in der Kategorie „Deutschlands schönste Binnenmarina"
2018 Das Febomobil 990 und das Febomobil 1180 werden mit dem Siegel „Barrierefreiheit geprüft – teilweise barrierefrei für Menschen mit Gehbehinderung" zertifiziert
2019 Die Kuhnle Werft erhält erneut die Zertifizierung als Boots- und Motorenservicefachbetrieb (IMCI-Zertifizierung)
2021 Das Hafendorf Müritz (Captains Inn, Pirates Bar, Reisemobil-Marina Müritz, Steganlage, Marinabüro, barrierefreies Badezimmer im Hafengebäude) erhält Kennzeichnung „Barrierefreiheit geprüft" (Reisen für alle)
2023 Die Kuhnle-Group wird das sechste Jahr in Folge von der IHK Neubrandenburg als TOP-Ausbildungsbetrieb ausgezeichnet
Marina Müritz und Bootshaus Zeuthen sind Gelbe-Welle-Anleger
Marina Müritz, Bootshaus Zeuthen und Marina Niderviller sind Stützpunkte der ADAC-Sportschifffahrt

NEUES ENTWICKELN, VORHANDENES VERBESSERN

UNSERE PROJEKTE

Wie viel schöner ist es doch über bequeme Seitenstege an Bord zu gehen, anstatt über einen schmalen Tritt auf den Bug zu klettern! Und wie gut, dass gerade hier eine Dieseltankstelle und eine Waschmaschine im Hafen ist! Eigentlich ist es gar nicht so schwer, seinen Kunden guten Service am Liegeplatz und gute Boote für den Urlaub auf dem Wasser zu bieten.

An der Müritz trifft sich schwäbische Tüftlertugend mit der mecklenburgischen Gabe, aus geringen Mitteln pfiffige Lösungen zu zaubern. So wurden seit der Gründung unserer Werft drei Bootsbaureihen entwickelt, die jede für sich einen unverwechselbaren Charme besitzt. Die Kormoran-Baureihe ist zeitlos gestaltet aber mit moderner Technik ausgestattet. Die Aquino 1190 wiederum verbindet den klassischen Komfort eines Hausbootes mit der selbstbewussten Linienführung des heutigen Yachtbaus. Für jene unter unseren Kunden, die einen stärkeren Fokus auf das Haus in Hausboot legen, steht die Febomobil-Baureihe. Diese schwimmenden und fahrenden Ferienhäuser sind ideal für Paare und Familien, die viel Wert auf das Erlebnis „Wohnen am bzw. auf dem Wasser" legen – gern auch barrierefrei oder mit Sauna an Bord. Alle drei Bootstypen bilden inzwischen das Herz unserer Charterflotte. Mit den Geldern aus der KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. Müritz KG möchten wir in Zukunft sowohl unsere Marinas weiter kundenfreundlich ausbauen als auch neue Hausboote für unsere Charterflotte entwickeln und kaufen.

Wir sind überzeugt davon, dass wir in Zukunft sogar noch mehr Menschen für Urlaub am und auf dem Wasser begeistern können. Daran arbeiten wir mit:

- innovativen Marketing-Ideen (z.B.: Storytelling-Portal fluvius-magazin.de, neuer Chatbot „Bootsy")
- touristischer Infrastruktur (Hafendorf Müritz/Future Seite 22 und 23, Reisemobil-Marinas, Self-Check-in-Möglichkeiten, E-Ladestationen, Parkplätze und Parkhaus)
- Kooperationen (Partnerschaft mit Inland Waterways International)
- Nebensaison-Angeboten (Herbst- und Wintertörns ab verschiedenen Charterstationen und Apartment-Urlaub an der Müritz)
- Aus- und Fortbildungsmöglichkeiten für jeden im Team der Kuhnle-Group

Werden Sie mit kleinem Einsatz Teil einer unglaublichen Erfolgsgeschichte!

› S. 24

BEREITS UMGESETZT

FÜR DIE ZUKUNFT GEPLANT

ALS INVESTOR IN DIE KUHNLE-GROUP PROFITIEREN SIE VOM GESAMTKONZEPT

ES WAR EINMAL ...

... die Erprobungsstelle der Luftwaffe. Flugingenieurin und Pilotin Melitta von Stauffenberg arbeitet hier, Heinz Rühmann ist als Pilot in Rechlin (allerdings oft freigestellt für Dreharbeiten). Nach dem Krieg teilen sich Armee und VEB Schiffswerft das Gelände. 1990 wird aus dem NVA-Depot ein Bundeswehrstandort. 1997 wird auf der ehemaligen Schiffswerft das erste Hausboot gebaut. 2002 stehen die ersten Ferienhäuser zwischen Müritz und Claassee. 2018 gibt die Bundeswehr den Standort auf. Die Folge: Das Potenzial der touristisch nutzbaren Fläche erweitert sich noch einmal.

LAGE ...

Von der Müritz geht es schon jetzt auf dem Wasserweg nach Hamburg, Berlin und zur Ostsee. Mit dem Auto ist man von Hamburg in 120 Minuten, von Berlin in 90 Minuten und vom Flughafen Rostock-Laage in 60 Minuten an der Müritz. Haltestelle Nationalparkbus vor Ort. Nächste Bahnstation ist Mirow (9 km), Flugplatz für Privatflugzeuge in Lärz (3 km).

VISIONEN ...

sind Träume, die einer weiterentwickelt hat. Der Wassertourismus wird allein schon wegen der Lage immer ein wichtiger Standortfaktor sein.

Doch was ist sonst noch denkbar, träumbar?

- Feriensiedlung, schwimmende Häuser
- Ferienresort mit Unterkünften und Erlebnisangeboten für alle Menschen (high-end, low-budget, jung, aktiv, generationenübergreifend, barrierefrei, Gesundheitstourismus)
- Erlebnisbereiche für Sport, Kreativ-Workshops, Schulungen
- Co-Working-Space für Werkstätten (Motoren, Segelmacher, Bootsbau, Fahrrad)
- Shopping-Space für regionale Produkte, Urlaubsbedarf, Souvenirs, Leih-Laden, Lebensmittel ...
- Eventhalle
- Indoor-Angebote: Bouldern, Kinderbetreuung, Indoor-Beach, Indoor-Camping, Escape Rooms, Laser Tag
- Indoor-Wassersportzentrum: Ein Seilzug ermöglicht Wasserski, Wakeboarden, -surfen und -skaten, Foilingboarden, Paddeln und selbst Windsurfen und Segeln werden wetter- und jahreszeitenunabhängig möglich sein.
- Gastronomische Angebote: Hausbrauerei, Rooftop-Bar, Biergarten, Event-Gastronomie

NACHHALTIGKEIT ...

Unser besonderes Augenmerk gilt sauberen Seen zum Baden und einer gut erhaltenen Natur. Um Energie zu sparen und fossile Brennstoffe zu vermeiden, haben wir schon einiges auf den Weg gebracht, mehr dazu auf kuhnle-group.de/nachhaltigkeit

Menschen kaufen keine Produkte oder Dienstleistungen. Sie kaufen Beziehungen, Geschichten und Magie.

Seth Godin, einer der weltweit bekanntesten Marketingexperten

Rundum-Sorglos-Paket

UNSER VERMARKTUNGS-VERSPRECHEN

Online

kuhnle.boats
Social-Media-Kanäle der Kuhnle-Group
S. 21

Buchungsportale
Booking.com
HRS Holidays
Expedia.de
HRS Premium ...

Reise-veranstalter & -Büros

Print

UNSER-RESORT-MARINA-ANGEBOT

Rezeption
mit langen Öffnungszeiten

Boots, Wohnungs- & Grundstückspflege
House-/Boatkeeping
24-Stunden-Notdienst
Technischer Support

Erlebnisregion Müritz Wasserparadiese Europas

UNSER SERVICE-VERSPRECHEN

Transparente Abrechnung mit den Immobilien-Eigentümern und Boots-Eignern

Onlinebuchbarkeit
Reservierungszentrale
Kompetente Beratung, Buchung, Empfang & Betreuung der Gäste, Eigner & Eigentümer
Professionelle Hotelsoftware

Stammkunden-Marketing
Kundenbindung
Investors Club

VERMARKTUNG UND SERVICE, DER EINE GUTE AUSLASTUNG VERSPRICHT

Sie kaufen oder haben ein Boot oder eine Immobilie und profitieren von unserem Know-How

PFLEGE UND BEWIRTSCHAFTUNG

Machen Sie sich das Vermieten leicht! Als Investor müssen Sie sich nicht damit aufhalten, Ihren spät anreisenden Feriengästen den Schlüssel zu übergeben, Glühbirnen zu wechseln und Sonderwünsche zu erfüllen. Wir machen das für Sie. Im Hafendorf Müritz sind wir mit gastfreundlichen Mitarbeitern in Service und Verwaltung und technisch qualifizierten Mitarbeitern aller Gewerke vor Ort, so dass wir Ihren Gästen einen schönen Empfang bereiten können und die allermeisten Probleme schnell vor Ort lösen können. Nach mehr als 40 Jahren im Tourismus haben wir effektive Arbeitsabläufe und gut strukturierte Prozessroutinen entwickelt, die es uns leicht machen auch Ihr Boot oder Ihr Apartment mit zu bewirtschaften.

MARKETING

Wir kennen Ihre Gäste schon! Kaum ein Unternehmen der Bootsbranche hat soviel aktives Marketing-Kapital wie die Kuhnle-Group. Neben unserem enormen Bestand an wassersportbegeisterten Kunden und Interessenten, bespielen wir die maßgeblichen Buchungsportale und Social-Media-Kanäle und verfügen mit einem Team über Kompetenz in Sachen Text, Bild, Grafik und Konzeption von Marketing-Aktionen.

AUSLASTUNG

Eine Ferienimmobilie oder ein Charterboot auszulasten ist keine Zauberei! Wir sind für Ihre Interessenten erreichbar: Per Web-Chat und Chatbot, WhatsApp, E-Mail, Buchungsmaschine und natürlich am Telefon. Ihr Gast ist für uns kein Objekt, das in einen Prozess eingespeist wird, sondern ein Mensch der ein individuelles Urlaubserlebnis sucht. Die Mitarbeiter in der Reservierungszentrale sind durch häufige Revierschulungen, Vernetzung mit Subunternehmern und große Ortskenntnis gleichzeitig Berater, Urlaubslotse, Restaurant-Tipp-Geber und Sonderwunsch-Erfüller.

TMV/Gänsicke

BOOTS-EIGNER-PROGRAMM

Mit dem eigenen Boot Geld verdienen:

Bei der Kuhnle Group liegen Sie auf dem richtigen Kurs, wenn Sie sich endlich den Traum vom eigenen Boot erfüllen möchten. Mit unserem Boots-Eigner-Programm können Sie Ihre Leidenschaft am Wassersport auf wirtschaftliche Weise ausleben. Und nebenbei profitieren Sie vom wachsenden Freizeitmarkt. Seit dreißig Jahren bieten wir Investitionsmöglichkeiten im Bereich Wassersport-Tourismus für private und institutionelle Anleger. Dieses Anlagemodell wurde 1992 eingeführt und erfreut sich wachsender Beliebtheit. Über 70 Boote aus unserer Werft wurden bereits an Investoren verkauft, Einsatzgebiete sind die Gewässer von Mecklenburg-Vorpommern, Berlin sowie Frankreich.

MIT DEM EIGENEN BOOT GELD VERDIENEN?

Privater Bootseigner zu sein, ist ein teures Vergnügen: Jedes Jahr kostet eine moderne Yacht ungefähr fünf Prozent ihres Neupreises an Liegeplatzkosten, Instandhaltung und Versicherung. Viel zu oft verleiden Wartungsarbeiten und Reparaturkosten dem Eigner die Freude am eigenen Boot. Natürlich kann man den Spaß, den man auf dem Wasser hat, nicht nur nach wirtschaftlichen Aspekten beurteilen, aber schließlich kann man auch ohne Kosten zum Bootseigner werden: Gegenstand des Boots-Eigner-Programms ist der Kauf eines Bootes durch einen Investor und die Vercharterung und Vermarktung durch ein professionelles Charterunternehmen wie KUHNLE-TOURS. Das Boots-Eigner-Programm mit Hausbooten, Motor- und Segelyachten ist sowohl mit gebrauchten als auch mit neuen Booten möglich.

GEBEN SIE IHR BOOT IN DEN CHARTERDIENST.

Profitieren Sie durch unsere unterschiedlichen Boots-Eigner-Modelle. Die starke Marke KUHNLE-TOURS steht für Top-Qualität und gute Auslastung und bietet Ihnen mit der angeschlossenen Kuhnle Werft und den Rundtörn Marinas optimale Bedingungen für ein langes und gepflegtes Bootsleben!

SO KANN ES GEHEN:

- Sie sind schon Boots-Eigner? Dann schauen Sie, was wir suchen » S. 14
- Sie kaufen über uns Ihr Traumboot: Informieren Sie sich auf mein-boot.eu und rufen Sie uns an, wir beraten Sie sehr gerne.

Unsere Boots-Eigner-Modelle finden Sie auf » S. 16 und 17. Musterverträge können Sie im Downloadcenter auf mein-boot.eu herunterladen. Wir erstellen aber auch gerne ein Angebot oder eine Musterberechnung für Ihr Boot oder den gewünschten Bootstyp.

NUTZEN SIE UNSERE ANGEBOTE FÜR IHREN TRAUM VOM WASSERSPORT

SIE SIND SCHON EIGNER...

... EINER MOTORYACHT?

Wir suchen zur Erweiterung unserer Motoryacht-Flotte, vorwiegend in Deutschland, gepflegte Sportboote von 8 bis 15 Metern Länge. Gerne auch Boote im holländischen Yachtstil. Grundbedingung ist jedoch, dass die Motoryacht über eine Toilette verfügt und sämtliches Abwasser in einem Schmutzwassertank gesammelt wird. Falls eine Gasanlage vorhanden ist, muss diese den G608-Vorschriften entsprechen.

... EINES KLEINBOOTES?

Wir suchen zur Erweiterung unserer Kleinboot-Flotte, vorwiegend in Deutschland, gepflegte Sportboote bis 8 Metern Länge.

SIE KAUFEN ÜBER UNS EIN HAUSBOOT ...

Wir suchen zur Erweiterung unserer Hausboot-Flotte Kaufinteressenten für Boote unserer Bootstypen Aquino, Febomobil oder Kormoran.
Zur Verstärkung unserer Motoryacht-Flotte suchen wir gepflegte Sportboote (zum Beispiel Haines, Gruno oder Ähnliches).
Viele der Boote bieten wir auch gebraucht oder neu an.

AM CHARTERMARKT ERPROBTE BOOTSTYPEN

NEUBAUTEN:

Unser Flaggschiff, die Kormoran und die Neuentwicklungen Febomobil und Aquino 1190 werden auf der Kuhnle Werft im Hafendorf Müritz gebaut. Damit ist eine Verarbeitungsqualität gewährleistet, die die Boote für den Charteralltag tauglich macht. Eine ausführliche Beschreibung der Baureihen Kormoran, Febomobil und Aquino finden Sie in der Broschüre „Bootsbau mit Ideen" der Kuhnle Werft. Alle Boote sind online auf mein-boot.eu näher beschrieben. Dort finden Sie auch technische Details, aktuelle Preise erhalten Sie gerne auf Anfrage.

WERFTGEPFLEGTE GEBRAUCHTBOOTE:

Unser Angebot an neuen und guten, gebrauchten Hausbooten, Motoryachten und -booten finden Sie im Internet unter mein-boot.eu.

Wir verchartern Ihre Yacht

WIR BIETEN:

- Gute Rendite
- Großzügige Eigennutzung
- Modellbezogen wählbare Kostenbeteiligung des Eigners
- Vorteile unseres Investors-Clubs
- Ihr Boot hat einen Betreuer und Sie einen Ansprechpartner

KUHNLE-TOURS ÜBERNIMMT DIESE LEISTUNGEN,

egal ob Sie sich für einen festen Pachtzins oder ein Umsatzmodell entscheiden » S. 16 und 17:

- Vermarktung des Bootes unter der Marke KUHNLE-TOURS
- Führung des Belegungsplans
- technische und organisatorische Betreuung der Boote
- Kosten für den Not- und Pannendienst
- Kosten für Kranen und Sommer- und Winterlager (Freigelände) und die Kosten für die Versicherung; gilt nicht bei der 65/35 Variante
- Abrechnung und Abarbeitung von Kautionsschäden

INVESTORS-CLUB-VORTEILE

- zwei Freikarten zur boot in Düsseldorf
- keine Anzahlung bei Buchung Boot oder Captains Apartment
- kostenloses Beiboot bei Buchungen für Bootsferien mit KUHNLE-TOURS ab Hafendorf Müritz und Zeuthen
- keine Kaution (die Selbstbeteiligung im Schadensfall bleibt)
- kein Mitgliedsbeitrag

DIE KUHNLE-TOURS VORTEILE:

- keine versteckten Kosten
- Sie erhalten eine faire Abrechnung

SERVICE FÜR IHR CHARTERBOOT – ANGEBOT FÜR BOOTSCHARTERFIRMEN

Sie haben die Kunden, wir machen den Service

- Betreuung und Pflege der Boote
- Übergabe an Kunden und Rücknahme der Boote
- Kontrollen nach Checklisten
- Innen- und Außenreinigung vor der Übergabe
- Betankung
- Schmutzwasserentsorgung und Wasserversorgung
- 24 Stunden Pannen-Hotline und Notdienst
- Saisonliegeplatz sowie Winterlager Halle oder Freigelände
- Kranen sowie Ein- und Auswintern
- Reparaturen ganzjährig durch Kuhnle Werft GmbH
- Schadensmanagement: Dokumentation und Erfassung von Schäden, Erstellung von Schadensberichten. Bereitstellung von Bildern, Kommunikation mit Kunden, Geschädigten und Versicherungsgesellschaften
- günstige Versicherungsprämien durch Poolbildung

Die Preise für diese Dienstleistungen sind abhängig von der Bootsgröße und dem Bootstyp. Sie können auch nur Teilleistungen in Anspruch nehmen. Auch für ein Boot oder Einfachfahrten ausgehend von Ihrer Charterstation anwendbar. Wir machen Ihnen gerne ein Angebot.

Wir haben Interesse an der Zusammenarbeit und auch Übernahme bestehender Charterfirmen. Im Frühjahr 2022 haben wir nach zweijähriger Zusammenarbeit Yachtcharter Römer® übernommen.

TMV/Bänsicke

- MEHRWERTSTEUER SPAREN!
- ERWEITERTE EIGENNUTZUNG mit höchster Flexibilität in Bezug auf Fahrtgebiet, Bootstyp und Saison

BOOTS-EIGNER-PROGRAMM –

FEST-PACHT-MODELL

Machen Sie Urlaub auf Ihrem eigenen Boot oder einem anderen KUHNLE-TOURS Boot (nicht Partnerfirmen) an allen KUHNLE-TOURS Destinationen unabhängig vom Standort Ihres Bootes und kassieren Sie parallel eine feste Pacht prozentual bezogen auf den Bootskaufpreis:

IHRE RENDITE PRO JAHR **Auszahlung:** 15. Mai und 15. Juli	NEUBOOTE	GEBRAUCHTBOOTE
Kormoran 1150, 1290, 1500		auf Anfrage
Aquino 1190, Kormoran 940, 1140, 1280, Febomobil 1180, 990		6 % feste Pacht (5,5 Jahre)
vetus 900, 1000, 1500		6 % feste Pacht (2,5 Jahre)
Haines 1070, 1190		6 % feste Pacht (3,5 Jahre)
andere Bootstypen	auf Anfrage	auf Anfrage

+ ERWEITERTE EIGENNUTZUNG auf dem eigenen Boot oder ab einer anderen KUHNLE-TOURS Destination:

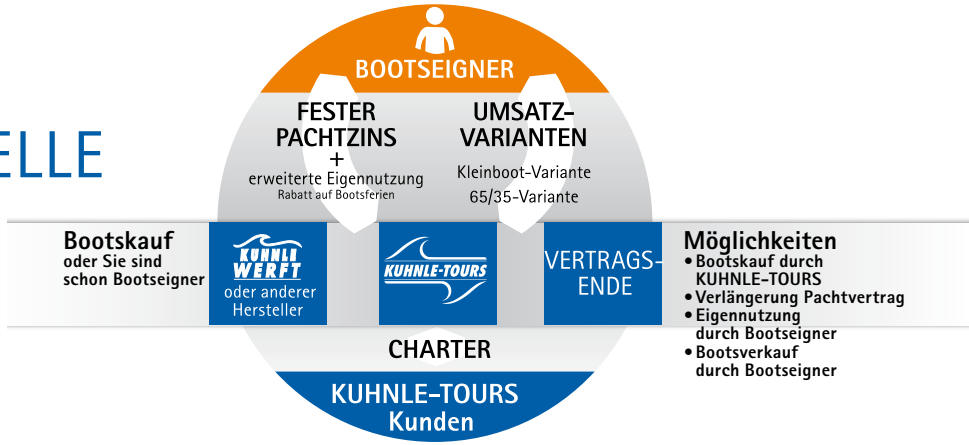
1 Woche Hochsaison 15. Mai bis 15. September **+ 3 Wochen Nebensaison** 15. März bis 14. Mai oder 16. September bis Anfang November
ohne Berechnung mit Ausnahme der Grund-, Betriebs- und Treibstoffkosten, auf dem eigenen oder einem gleichwertigen oder kleineren Boot. Die Übernahme und Rückgabe müssen jeweils in den angegebenen Zeiträumen liegen. Maximal eine dieser Charterwochen kann buchungstechnisch in ein Wochenende und eine Miniwoche zerlegt werden.

Nebensaison-Fahrtmöglichkeit kann auch in Hochsaison-Zeit an Bord gewandelt werden.
Wandlungsverhältnis: 1½ Woche Eigennutzung Nebensaison = 1 Woche Eigennutzung Hochsaison

Eigennutzung kann auf Ehepartner oder Kinder übertragen werden.
Eine Übernahme der Eigennutzungsmöglichkeit in Folgejahre ist aber leider nicht möglich.

Wir erstellen vorab ein Angebot und eine Musterberechnung für Ihr Boot oder den gewünschten Bootstyp.
Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!
Telefon 00 49 (0)3 98 23 26 60

VERSCHIEDENE MODELLE



UMSATZ-MODELLE

Machen Sie Urlaub auf Ihrem eigenen Boot und kassieren Sie parallel einen prozentualen Erlös aus den Chartererträgen.
Jetzt neu: **Auch für Bootsneubauten der Kormoran- und Febomobil-Baureihen verfügbar.**

	65/35-VARIANTE	KLEINBOOT-VARIANTE
Die Erlöse werden nach folgendem Schlüssel geteilt	35% der Chartererträge* an KUHNLE-TOURS, 65% der Chartererträge* an den Eigner.	Chartererträge* verbleiben bei KUHNLE-TOURS
Folgende Eigennutzung ist möglich	individuell vereinbar max. 5 Wochen 2 Hochsaison (15.5. bis 15.9.), 3 Nebensaison (bis 14.5. und ab 16.9.)	jeder Zeit, sofern nicht bereits vermietet oder reserviert
Der Eigner trägt folgende Kosten	• Registrierung des Bootes • Charterzulassung und Begutachtung (Bootszeugnis) • Betriebskosten bei Eigennutzung • Bootsversicherung • Eichung ab 5 Tonnen bei Eintrag ins Binnenschiffsregister • Ein- und Auswintern • Finanzierung • Gasabnahmen, Kranen, Winter-Lagerbock • Liegeplatz • Provision bei Vertrieb über Reisebüro etc. • alle Reparaturarbeiten • Wartungen und Motordurchsichten	• Registrierung des Bootes • Betriebskosten bei Eigennutzung • Finanzierung

* Als Chartererträge werden die Umsätze aus der Bootsvermietung abzüglich Vermittlungsprovisionen für Agenturen, Rabatte und ohne Zusatzleistungen wie beispielsweise Endreinigung, Kautionsverringerung oder Leihfahrräder betrachtet.

STEUERLICHE BETRACHTUNG

Vermietung und Verpachtung oder Gewerbebetrieb?
Die Einstufung der Einkünfte eines Bootscharter-Betriebs in Vermietung und Verpachtung oder Gewerbebetrieb hängt davon ab, ob es sich beim Verpächter um einen in kaufmännischer Weise eingerichteten Geschäftsbetrieb handelt. Nach jüngster Rechtsprechung vertritt die Finanzverwaltung eher die Auffassung, dass Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung anzunehmen sind. Das Vorliegen der Voraussetzungen eines Gewerbebetriebes muss im Einzelfall geprüft werden.

Vermietung und Verpachtung
Die steuerliche Einstufung von Hausboot-Kaufcharter als Vermietung und Verpachtung ist unkompliziert und mit einem geringen Aufwand für den Steuerpflichtigen verbunden. Die Abschreibung erfolgt nach den normalen gesetzlichen Vorschriften (nur lineare Abschreibung möglich). Die Mehrwertsteuer wird berechnet wie bei einem gewerblichen Unternehmen (Erstattung der Vorsteuer bei Kauf des Bootes, während der Laufzeit Versteuerung der Umsätze). Die Pachtzahlungen von KUHNLE-TOURS erfolgen daher immer zuzüglich Mehrwertsteuer, die Sie als Bootseigner wiederum an das Finanzamt abführen.

Liebhaberei
Nach gegenwärtiger Rechtsprechung ist Liebhaberei dann anzunehmen, wenn keine Gewinnerzielungsabsicht zu erkennen ist, also wenn am Ende kein Gesamtgewinn erzielt wird oder über längere Zeit Verluste geschrieben werden. Weiterhin darf die Eigennutzung parallel zur Rechtsprechung bei Ferienwohnungen zehn Prozent nicht übersteigen.

FINANZIERUNGSMÖGLICHKEITEN

Die Finanzierung der Investition kann soweit erforderlich entweder über ein Bankdarlehen oder durch einen Leasing-Vertrag erfolgen. Einige Banken akzeptieren eine Schiffshypothek als Sicherheit, andere wiederum nicht. Gerne nennen wir Ihnen Institute, die mit derartigen Finanzierungen Erfahrung haben. Voraussetzung sind Eigenmittel in Höhe von 30%, besser 50%.

Finanzierung über Bankdarlehen
Bei der Finanzierung über ein Bankdarlehen sollte eine Kreditlaufzeit von sechs bis neun Jahren gewählt werden. Der Kredit kann gleichmäßig getilgt werden: hierzu werden die ausbezahlten Pachten herangezogen. Die Konditionen liegen derzeit zwischen drei und sechs Prozent.
Als Sicherheit wird bei einigen Banken eine Schiffshypothek herangezogen. Manche Institute verlangen andere oder weitere Sicherheiten oder zumindest eine persönliche Haftung.

Finanzierung über Leasing
Bei Leasing oder Mietkauf liegen die Konditionen aktuell bei drei bis sechs Prozent. Zur Tilgung werden die ausbezahlten Pachten herangezogen.

HINWEIS

Wir sind keine Steuerberater und
dürfen deshalb keine Beratung durchführen.
Bitte lassen Sie die hier gemachten Aussagen von Ihrem Steuerberater überprüfen.

UNSERE WERFT BAUT IHR BOOT

optimal für die Vermietung ausgestattet

An vielen Details sieht man, dass die Boote der Kuhnle Werft im praktischen Einsatz immer weiter verbessert wurden, der kurze Draht zwischen Charterbetrieb und der hauseigenen Werft erwies sich als so nützlich, dass die Werft jetzt ausgereifte, wartungsfreundliche Hausboote und Motoryachten anbietet – bestens geeignet für die Vermietung. Sie sind ideal für Törns auf Binnengewässern, besitzen aber auch die Zulassung für geschützte Seegewässer und sind dort erfolgreich erprobt.

KORMORAN UND AQUINO

Alle Typen der Baureihen Aquino und Kormoran bieten überall Stehhöhe, großzügigen Stauraum in gut zugänglichen Schränken und Schubladen und in der Standardversion eine Nasszelle pro Schlafkabine. Auch der Schiffsrumpf wurde optimiert, was den Dieselverbrauch erfreulich reduzierte.

FEBOMOBIL

Dieses innovative Bootskonzept der Kuhnle Werft ist dank der kostengünstigen Bauweise vor allem bei preisbewussten Crews und jungen Familien beliebt und fast lückenlos im Charter gebucht. Außerdem liegt das gesamte Boot auf einer Ebene und ist daher auch für Crewmitglieder auf Rädern geeignet. Die Nasszellen der Febomobile 990 und 1180 sind befahrbar. Das Febomobil lässt sich gut steuern, genauso gut kann es als schwimmendes stationäres Ferienhaus genutzt werden.

INFORMATIONEN

Wir senden Ihnen gerne unsere Broschüre und Ausstattungs- und Preislisten zu, rufen Sie uns an: 0049 (0)3 98 23 26 60 oder senden Sie eine E-Mail an bootsverkauf@kuhnle-werft.de. Sie finden die Informationen aber auch online auf mein-boot.eu oder febomobil.de

KUHNLE WERFT

mein-boot.eu
KUHNLE-TOURS KUHNLE WERFT

Bootsverkauf fürs Boots-Eigner-Programm oder als Privatboot – neu und gebraucht:
mein-boot.eu febomobil.de

Kuhnle Werft GmbH, Alte Werftstr. 1, Hafendorf Müritz, 17248 Rechlin (Müritz), Telefon 00 49 (0)3 98 23 26 60, bootsverkauf@kuhnle-werft.de

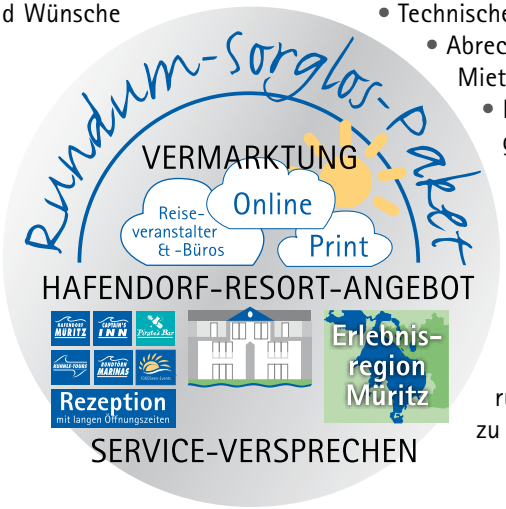
Unser Ziel:
Wir verlängern die Saison und machen
auch Ihre Ferien-Immobilie
das ganze Jahr zum Urlaubsziel
NEUBAU
SURF-&SEGEL-
CENTER
MARINA MÜRITZ
APARTMENTS
FERIENWOHNUNGEN
PARKHAUS
Captains
Inn
Pirates Bar
HO(S)TEL &
TOURISTISCHE
INFRASTRUKTUR

IMMOBILIEN-EIGENTÜMER-PROGRAMM

FÜR ALLE EIGENTÜMER IM HAFENDORF MÜRITZ

VERMIETEN LEICHTGEMACHT

Als Eigentümer eines der Ferienapartments oder -häuser im Hafendorf Müritz dürfen Sie sich bequem zurücklehnen. Für die Vermietung und Verwaltung Ihrer Ferienimmobilie haben wir ein Konzept erarbeitet, das den unten aufgeführten Anforderungen entspricht. Hierbei ist es unerheblich, ob es sich um Bestands- oder neue Immobilien handelt. Wir setzen kompetente Ansprechpartner ein, die für Ihre sowie die Fragen und Wünsche Ihrer Gäste da sind.



RUNDUM-SORGLOS-PAKET: DIE OPTIMALE LÖSUNG › S. 10

- Professionelle Vermarktung
- Online-Buchbarkeit in vielen Sprachen rund um die Uhr
- Internetpräsenz auf den wichtigsten Portalen
- Beratungskompetente Mitarbeiter in der Reservierungszentrale
- Vollständige Abwicklung mit dem Mieter vor Ort
- Technische und organisatorische Betreuung
- Abrechnung und Bearbeitung von durch Mieter verursachte Schäden
- Individueller Zugang für Sie als Eigentümer zur Vermietungsübersicht Ihrer Ferienimmobilie
- Sie werden wie die Bootseigner automatisch Mitglied im Investors-Club und können die damit verbundenen Vorteile nutzen › S. 15
- Neu ist unser Chatbot, der rund um die Uhr auch Fragen zu den Apartments beantwortet

Online

BUCHUNGSPORTALE

HRS

Expedia

ONLINE-BUCHUNG INTERNATIONAL: MARINA-APARTMENTS.EU

SOCIAL-MEDIA-KANÄLE DER KUHNLE-GROUP

FLUVIUS-MAGAZIN.DE – JETZT AUCH TV:

Berichte, Tipps und Tricks für Wassertouristen, Historisches, Wissenswertes über Regionen und Boote und komplett unnützer Smalltalk, Amüsantes oder ein paar Geschichten aus dem Inneren unserer Wassertourismuswelt.

ZUKUNFTSPROJEKT SAISON-VERLÄNGERUNG FÜR EINE GANZJÄHRIG BESSERE AUSLASTUNG

DAS TOURISTISCHE LEUCHTTURMPROJEKT AM SÜDUFER DER MÜRITZ

Hafendorf Müritz/Future

Das Hafendorf Müritz ist ein gefragtes Ziel für Urlauber an Land und auf dem Wasser. In der Saison 2021 haben wir einen Reisemobilstellplatz mit 47 Plätzen errichtet, um der wachsenden Zahl der Reisemobile die Möglichkeit zu geben, das Hafendorf zu erleben und zu genießen. Um die Destination insbesondere in der Nebensaison und in den Wintermonaten attraktiver zu machen plant die Kuhnle-Group verschiedene Investitionen:

FERIENWOHNUNGEN UND PARKHAUS

Zwei Werfthallen sollen Platz für 100 gemütliche Ferienwohnungen zwischen Claassee und Müritz-Nationalpark machen. Die Ferienwohnungen werden, wie auch die bisher entstandenen Apartments und Häuser im Hafendorf Müritz, an private Investoren verkauft.
Als optische Abgrenzung mit Lärmschutzfunktion dient ein Parkhaus mit 200 PKW-Plätzen, das die Parkplatzsituation im Hafendorf aufräumt und entlastet. Im Winter wird das Erdgeschoss des Parkhauses als Bootslager dienen.

CONTAINER HOTEL/HOSTEL

Das Hotel/Hostel wird zwischen dem Gebäude des Captains Inn und der kleinen Halle gebaut. Der Ausblick von der Rooftop-Bar auf Müritz und Marina wird einmalig. Das entstehende Hotel/Hostel verfügt dann über 41 Zimmer mit einer Maximalbelegung von 120 Betten:

- 22 Zimmer mit 13 qm
- 8 Zimmer mit 18,37 qm
- 8 Zimmer mit 28 qm
- 1 Zimmer barrierefrei mit 27 qm
- 2 große Suiten auf dem Dach

WELCOME CENTER

Von der Alten Werftstraße kommend wird man als Gast des Resorts im Erdgeschoss des Gebäudekomplexes empfangen:

- Rezeption für Bootscharter, Liegeplätze, Gastlieger, Ferienhäuser und Ferienapartments, Hotel/Hostel, Indoor Funpark, Spa und Event-Bereich
- Anlaufstelle beispielsweise für die Weisse Flotte (Fahrgastschiffahrt) und Müritzfischer
- Anlaufstelle für weitere Betreiber wie z.B. Hapimag.
- Kleiner Shop mit regionalen Produkten und Dingen des täglichen Bedarfs

FOOD AND BEVERAGE, GASTRONOMIE

Um den gestiegenen Nachfragen im Hafendorf-Müritz gerecht zu werden, soll unsere Gastronomie eine Erlebnis- und Begegnungsstätte werden. Nicht nur für Gäste von außerhalb, sondern auch für Einheimische und Zweitwohnungseigentümer. Die geplante Gastronomie gliedert sich in einen Selfservice und in einen Servicebereich. In Richtung Westen erstreckt sich eine hohe Glaswand und daran anschließend der Wintergarten und die Außengastronomie. Auch Essen zum Mitnehmen wird angeboten.

CRAFTBIER-BRAUEREI

Unsere eigene Craft Bier Brauerei ist zentraler Bestandteil des Projekts: ein Brauhaus mit moderner Gastronomie.
Interessiert zu sehen, wie aus Hopfen und Malz ein goldenes Bier gebraut wird? Im Bereich der Bar und der Craft Bier Brauerei behält die bestehende Halle die volle Höhe, hier kann vom Gastraum aus die 100 qm große Brauerei offen eingesehen werden.
Mit dem an der Müritz gebrauten Craft Bier bekommen wir ein regionales Produkt der Spitzenklasse. Das Bier wird regional vertrieben und an unsere Gäste verkauft.

Welcome Center

Craft Bier Brauerei hinter der großen Bar

Ferien-Apartments

Spa-Bereich

Das Kompetenz-Team für die Craft Bier Brauerei ist bereits vorhanden und wartet nur noch auf die Eröffnung der Brauerei: die Brüder Dag und Björn Geisler (die sich auch um die IT- und Netzwerktechnik der Kuhnle-Group kümmern), sowie Tom Seeger, Clemens Eichler und Firmengründer Harald Kuhnle. Alle sind Ingenieure und derzeit im Nebenberuf Hobbybrauer. Bei der 4. Deutschen Meisterschaft der Hobbybrauer im September 2020 in Stralsund belegte das Team den zweiten Platz! Zu brauen und der Jury einzuschicken war ein Irish Red Ale, obergärig, in leuchtend roter Farbe, mit trockenem Röstaroma, zurückhaltend bitter und mit hoher Drinkability. Das Team freut sich schon, Ihnen seine prämierten Biere ausschenken zu dürfen.

ROOFTOP BAR

Auf dem Dach des Richtung Marina stehenden Baukörpers des Hotel/Hostels befindet sich die Rooftop-Bar. Von hier aus hat man einen sensationellen Blick auf die Marina und die Müritz. Die Rooftop-Bar verfügt über einen separaten Zugang von aussen und kann insbesondere für Veranstaltungen genutzt werden.

VERANSTALTUNGSRÄUME UND COWORKING

Da es im Bereich der Mecklenburgischen Seenplatte kein ausreichendes Angebot für Indoor-Veranstaltungen bis zu 500 Personen gibt, werden wir mit flexiblen Wänden Platz für Geburtstage, Hochzeiten oder Firmenevents schaffen. Sie werden an die Gastronomie im Erdgeschoss angegliedert. Oberhalb der Lobby befindet sich der Coworking Space.

INDOOR FUNPARK

Im Obergeschoss der großen Halle wird sich der Indoor Funpark mit Lasertag-Anlage und mehreren Escape Rooms befinden. Genau das Richtige für Abenteuer suchende Besucher, egal bei welcher Wetterlage oder in welcher Saison.

SPA, FITNESS, SWIMMING-POOL, BOULDERN

Weitere wichtige Angebote zur Saisonverlängerung sind der Spa-Bereich mit Swimmingpool, die Sauna und zusätzlich ein Fitnessstudio mit Boulderwand.

INDOOR-WASSERSPORTZENTRUM

Mit Wakeboarden, Wakeskaten, Wasserski, Stand-Up-Paddling, Foilboarden, Paddeln, Windsurfen, Segeln u.ä. holen wir Trendsportarten an Land.

Weitere Infos auf hafendorf-mueritz.de/future oder in unserem Showroom im Hafendorf Müritz

UNTERNEHMENSBETEILIGUNGEN:

BOOTSFERIEN ZUM NULLTARIF

Sie lesen richtig! Mit KUHNLE-TOURS können Sie Bootsferien machen, ohne zu bezahlen. Im Ernst! Ab einer Anlage von 2.500 Euro!

WIE DAS GEHT? GANZ EINFACH:

Werden Sie Investor! Das ist nur was für Leute mit dicken Bankkonten? Irrtum, schon ab 2.500 Euro sind Sie dabei. Das ist riskante Spekulation? Nicht bei uns, wir sagen Ihnen klipp und klar, wie viel Zinsen Sie bekommen und wie oft Sie mit einem Boot unserer Flotte ablegen können. Keine Hintertüren, keine Nachforderungen, dafür aber 30 Jahre Erfahrung mit Investoren. **Die drei Beteiligungsmöglichkeiten sind für Skipper gedacht, die in den nächsten Jahren häufig Boot fahren möchten.**

BETEILIGUNGS-MÖGLICHKEITEN	STILLE GESELL-SCHAFTS-BETEILIGUNG	GENUSS-RECHTS-BETEILIGUNG	NACHRANG-DARLEHEN
Mindestzeichnung	5.000 €	2.500 €	10.000 €
Mindestlaufzeit	5 Jahre	5 Jahre	4 Jahre
Kündigungsfrist	2 Jahre zum 31.10.	2 Jahre zum 31.10.	6 Monate zum Ende des Geschäftsjahres
Grundausschüttung	3 %	5 %	
Festverzinsung			5 %
Grundrabatt	5 %	2,5 %	2,5%
Grundausschüttungs-bonus*	ja	ja	ja
Überschuss-dividende**	ja	ja	nein
Abgeltungssteuer	ja	ja	ja

*) als saisonabhängiger Wandlungsaufschlag für Fahrten:
Mai bis September +30 % auf Grundausschüttung;
April und Oktober +50 % auf Grundausschüttung
**) anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Klicken Sie auf unseren Rendite-Rechner:
kuhnle-group.de/investoren/anlegen-und-investieren

Durch die Kombination von Grundausschüttung, Grundrabatt und einem saisonabhängigen Grundausschüttungsbonus können Sie bis zu 10 % - im ersten Jahr sogar bis zu 14 %* - Ihrer Anlagesumme in Bootsferien umwandeln. **Bei einer Anlagesumme von 20.000 Euro sind das bis zu 2.800 Euro im ersten Jahr und in den Folgejahren bis zu 2.000 Euro.**

Wir stellen dies nachfolgend am Beispiel einer **Genussrechtsbeteiligung** dar:

GENUSS-RECHTS-BETEILI-GUNG	GRUND-AUS-SCHÜTTUNG	GRUNDAUS-SCHÜTTUNGS-BONUS als saisonabhängiger Wandlungsaufschlag	GRUND-RABATT sammeln oder einlösen	EXTRA-RABATT im ersten Jahr*	Bei Anlage von 20.000 € sind das
Ihre Rendite als Rabatt auf Ihre Bootsferien oder auf andere KUHNLE-TOURS Produkte**	5 %	Fahrt Mai bis September: +30% auf Grundausschüttung = 6,5 %	+2,5 % = 9 %	+4 % = 13 %	2.600€
		Fahrt April und Oktober: +50% auf Grundausschüttung = 7,5 %	+2,5 % = 10 %	+4 % = 14 %	2.800 €
Ihre Rendite als Auszahlung	5 %				1.000 €
+ Rabatt auf Ihre Bootsferien oder auf andere KUHNLE-TOURS Produkte**			+2,5 %	+4 % = 6,5%	1.300 €

*) Wer sich jetzt beteiligt, erhält einmalig einen (nicht auszahlbaren) Extra-Rabatt von 4 % für Bootsferien mit Booten von KUHNLE-TOURS. Partnerboote aus dem Boots-Eigner-Programm sind nicht verrechenbar mit Rabatt- und Zinsansprüchen. Außerdem dürfen Sie Ihre Rendite schon im ersten Jahr für Bootsferien nutzen, das heißt vor der eigentlichen Fälligkeit der Grundausschüttung.
**) Ihr Rabatt ist vielseitig einsetzbar: Außer auf Bootsmieten bei KUHNLE-TOURS eigenen Booten, auf folgende KUHNLE-TOURS Produkte: Ferienwohnungen (Marina Müritz Apartments sind nicht verrechenbar), Miete von Sport- und Segelbooten, Liegeplatzmiete der Rundtörn Marinas.

Welche Geldanlage riecht schon nach Meer und sonnigem Ankerplatz?

Jetzt den Abschlussbonus sichern:
4% Extra-Rabatt, einmalig in Höhe von 4% der Einlage. So erhalten Sie

bis zu 14%

Bei einer Genussrechtsbeteiligung von
25.000 € **bis zu 3.500 €,**
20.000 € **bis zu 2.800 €**
mit saisonabhängigem Wandlungsaufschlag
im ersten Jahr als Rabatt auf Ihren Urlaub.

GRUNDAUSSCHÜTTUNG

Die Grundausschüttung/Festverzinsung beträgt 5% bzw. 3%. Sie können wählen, ob Sie die Grundausschüttung ausgezahlt bekommen möchten oder ob Sie sich den Betrag für Bootsferien gutschreiben lassen.
Die Grundausschüttung unterliegt der Abgeltungssteuer mit 25% plus Solidaritätszuschlag zzgl. eventueller Kirchensteuer. Die Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag und Kirchensteuer für die Grundausschüttung wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt. Auf geldwerte Vorteile entfallende Abgeltungssteuern sind vom Gesellschafter selbst abzuführen. Freistellungsaufträge für Kapitalerträge können für die Grundausschüttung hinterlegt werden. Die Kirchensteuerpflicht muss dem Emissionsträger bekannt gegeben werden.

GRUNDAUSSCHÜTTUNGSBONUS

Den Grundausschüttungsbonus bekommen Sie, wenn Sie sich Ihren Grundausschüttungsanspruch nicht auszahlen lassen, sondern ihn in gemütliche Bootsferien umwandeln – das ist der Bonus für Bootfahrer. Je nach dem Zeitpunkt der Bootsferien sind das 30% bzw. 50% auf die Grundausschüttung, die für den Törn eingesetzt wird.
Es gelten folgende zeitliche Begrenzungen für Fahrten im:
Mai bis September: 30% auf die Grundausschüttung,
April und Oktober: 50% auf die Grundausschüttung.
So erhöht sich die Verzinsung Ihrer Einlage von bspw. 5% auf 6,5%, oder 7,5% (siehe Beispielrechnung). Bei einer Geldanlage von 20.000 € ist mindestens einmal im Jahr ein langes Wochenende auf dem Hausboot drin, wenn nicht sogar noch mehr.
Mit Boots-Eigner-Programm-Partnerbooten (Umsatzmodell) ist die Umwandlung in Bootsferien nicht möglich.

GRUNDRABATT

Als weiteres Extra für Skipper gibt es den Grundrabatt von 2,5% bzw. 5% Ihrer Einlage. Das bedeutet: Zusätzlich zu Grundausschüttung und/oder Bonus schreiben wir Ihnen bspw. alljährlich 2,5% Ihrer Einlage gut. Die können Sie für Ihren jährlichen Bootstörn einlösen oder Sie sammeln den Rabatt ein oder mehrere Jahre für Ihren nächsten Törn. Auszahlbar ist der Grundrabatt nicht. Mit dem Grundrabatt kann sich die Verzinsung Ihrer Einlage z.B. als Genussrechte auf bis zu 14% erhöhen (siehe Beispielrechnung).
Den Grundausschüttungsbonus, die Grundausschüttung und den Grundrabatt können Sie übrigens auch anderweitig in der Unternehmensgruppe ausgeben. Zum Beispiel für:

- den Mietpreis von Ferienwohnungen (im Obergeschoss des Hafenhauses in der Marina Müritz und in der Marina Niderviller)
- Miete von Sport- und Segelbooten an unseren Stationen (soweit vorhanden)
- Liegeplätze für Tagesgäste, Sommer- oder Winterliegeplätze in einer Rundtörn Marina

Alle anderen Produkte der Rundtörn Marinas und der Kuhnle Werft GmbH sind NICHT rabattfähig. Hierzu gehören zum Beispiel Strom, Wasser, Kran, Dienstleistungen, Bootszubehör und so weiter.
Die erläuterten Rabatte gelten ausschließlich beim Chartern von Booten der KUHNLE-TOURS Flotte (nicht bei Booten von Partnerfirmen oder Partnerbooten aus dem Boots-Eigner-Programm) sowie bei weiteren KUHNLE-TOURS Produkten.

SIND DIE BONI SAMMELBAR?

Ja, mehrere Jahre sind kumulierbar sowie aufteilbar auf mehrere Bootsmieten, Liegeplatzmieten usw. Die Rabatte können auf Folgejahre übertragen werden und bleiben gültig bis zur Einlösung. Eine Erhöhung der angesparten Rabatte durch Verzinsung erfolgt nicht. Noch nicht ausbezahlte Ausschüttungen können jederzeit in Rabatte umgewandelt werden.
Kündigt der Anleger (Gesellschafter) seine Einlage, so sind sämtliche noch als Rabatt nutzbare Boni in dem Jahr zu verbrauchen, in dem die Rückzahlung der Einlage erfolgt, ansonsten verfällt ihre Gültigkeit.
Die Rabatte werden in der Regel als geldwerter Vorteil gewertet, der gegebenenfalls einer Steuerbelastung unterliegt. Freistellungsaufträge für Kapitalerträge finden keine Anwendung.

SIND DIE BONI ÜBERTRAGBAR?

Ja, den Anlegern ist es freigestellt, ob Sie, wenn Sie Ihre Grundausschüttung sowie -bonus und Grundrabatte auf dem Wasser abfahren, selbst an Bord sein wollen. Sie können Ihren Dividendenanspruch auch an Freunde, Verwandte oder gar Dritte übertragen. Einzige Bedingung ist, dass Sie, als unser Investor, die Buchung initiieren.

MITTELVERWENDUNG & ANLAGEMÖGLICHKEITEN

Einem ausgewählten Anleger- und Investorenkreis bieten wir die Möglichkeit im Rahmen einer Small-Capital-Platzierung am zukünftig steigenden Erfolg der KUHNLE-Group teilzuhaben.

Ausgegeben werden renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligungen in Form von typischen stillen Beteiligungen und als Genussrechte (Mindestlaufzeit ab fünf Jahren) mit einer jeweiligen, jährlichen Ausschüttung von 3 % bzw. 5 % plus Übergewinnanteile von anteilig 15 % des Jahresüberschusses. Ferner Nachrangdarlehen ab 10.000 € mit einer Laufzeit von vier Jahren und einer Verzinsung von 5 % p.a.

Sie benötigen weitere Informationen, fragen Sie uns unter anlegen@kuhnle-tours.de

INVESTITIONSVORHABEN UND ANLEGERVORTEILE:

Investition in eine solide gewachsene Unternehmensgruppe mit Stuttgarter Wurzeln und mecklenburgischem Pfiff

Solide Planung für Investitionen in weitere Projekte:

- **Ausbau der Marina Müritz (Hafendorf Müritz, Rechlin), der Marina Niderviller (Elsass-Lothringen) sowie des Bootshauses in Zeuthen (bei Berlin)**
- **Erweiterung der Charterflotte**
- **Erschließung neuer Charterstandorte**
- **Weiterentwicklung der Baureihen Kormoran, Aquino, Pirate und Febomobil**

Renditeorientierte Unternehmensbeteiligung mit attraktiven Vorteilen für Investoren:

- **Zinsbonus für Bootsfahrer**
- **Grundrabatt**
- **Extra-Rabatt von 4%; bis 30.11.2023 bei 6% im ersten Jahr,**
- **Mitgliedschaft im KUHNLE-TOURS Investors-Club**

Investors-Club-Vorteile

- **zwei Freikarten zur boot in Düsseldorf**
- **keine Anzahlungen bei Buchungen (Boote und Captains Apartments)**
- **kostenloses Beiboot bei Buchungen für Bootsferien mit KUHNLE-TOURS in Deutschland an den Charterstationen Hafendorf Müritz und Zeuthen**
- **keine Kaution (die Selbstbeteiligung im Schadensfall bleibt)**
- **kein Mitgliedsbeitrag**

Welche Bank verschenkt schon Eintrittskarten für die Bootsausstellung?

STILLE GESELLSCHAFTSBETEILIGUNG

an der KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. Müritz KG

Mit dem Beteiligungsangebot kann sich der Investor als stiller Gesellschafter an der KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. Müritz KG beteiligen. Die stille Gesellschaft ist eine Sonderform der Innengesellschaft bürgerlichen Rechts ohne rechtliche Außenbeziehung. Der Investor beteiligt sich direkt an den Aktivitäten der Kuhnle-Group, die im Wassersportmarkt aktiv ist.
Der stille Gesellschafter ist dabei lediglich Kapitalgeber dessen Beteiligungsentgelt in das Vermögen bzw. Eigentum der Kuhnle-Group übergeht. Es besteht bei vertragsgemäßer Kündigung ein schuldrechtlicher Rückforderungsanspruch des Einlagekapitals. Der stille Gesellschafter haftet beschränkt wie der Kommanditist, nämlich nur in Höhe der von ihm vertraglich übernommenen stillen Geschäftseinlage. Ist diese Einlage erbracht, besteht keinerlei Haftung mehr und ebenso ist eine Nachschussverpflichtung ausgeschlossen.
Gewinnausschüttungen sind beim stillen Gesellschafter Einkünfte aus Kapitalvermögen, die der Abgeltungssteuer mit 25 % plus Solidaritätszuschlag zuzüglich eventueller Kirchensteuer unterliegen. Die Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag und Kirchensteuer für die Grundausschüttung wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt. Auf geldwerte Vorteile entfallende Abgeltungssteuern sind vom Gesellschafter selbst abzuführen. Die Kirchensteuerpflicht muss dem Emissionsträger bekannt gegeben werden.

Grunddividende: 3 % p.a.

Mindestzeichnung: 5.000 €
(maximal 100.000 € in 12 Monaten)

Laufzeit: mindestens 5 Jahre

ART:
renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (maximal 100.000 € der Summe aller im Zeitraum von jeweils 12 Monaten eingegangenen Anlagebeträge = Small-Capital-Beteiligung)

AUSGESTALTUNG:
- **Typisch stilles Gesellschaftskapital**
- **Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin**
- **Anspruch auf Dividendenzahlung**
- **Anspruch auf Überschussdividende**
- **Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung**

LAUFZEIT:
mindestens 5 volle Jahre

EMISSIONSVOLUMEN:
maximal 100.000 €
(Summe aller im Zeitraum von jeweils 12 Monaten eingegangenen Anlagebeträge; entsprechend § 2 Nr. 3b VermAnlG)

MINDESTZEICHNUNG:
Einmaleinlage ab 5.000 € (maximal 100.000 € in 12 Monaten)

KÜNDIGUNGSFRIST:
2 Jahre zum 31.10.

EMISSIONSKOSTEN:
kein Agio

ANLAUFVERLUSTE:
keine

Rechte und Pflichten des Beteiligten

DIVIDENDE/BONUS:
- **Grundausschüttung: 3 % p.a. des Beteiligungsbetrages**
- **Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses**
- **Grundrabatt: 5 % p.a. des Beteiligungsbetrages**
- **Grundausschüttungsbonus als saisonabhängiger Wandlungsaufschlag bei Fahrten im:**
  Mai bis September = 30 % auf den Basiszins
  April und Oktober = 50 % auf den Basiszins

ZAHLUNG DER DIVIDENDE:
1 x jährlich

Warnhinweise:
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.
Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

GENUSSRECHTSBETEILIGUNG

an der KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. Müritz KG

Die KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. Müritz KG bietet Namensgenussrechte an, welche in das Genussrechtsregister des Unternehmen eingetragen werden. Es handelt sich dabei um eine indirekte Beteiligung an den Aktivitäten der KUHNLE-Group. Die Kuhnle-Group ist im Wassersportmarkt aktiv, wobei die Hauptsäulen des Geschäfts auf der Bootsvercharterung, dem Betrieb von Marinas, dem Bootsbau und dem Service & Refit für Boote liegen.

Genussrechte haben eine wertpapierrechtliche Grundlage und gewähren eine Beteiligung am Gewinn und Verlust der KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. Müritz KG. Die Übertragbarkeit ist aus kapitalmarktrechtlichen Gründen eingeschränkt. Die Genussrechte werden dementsprechend als sogenannte vinkulierte Namensgenussrechte ohne Wertpapierverbriefung ausgegeben.

Es besteht keine Nachschussverpflichtung. Im Steuerrecht werden die Erträge aus Genussrechten als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag zzgl. eventueller Kirchensteuer. Die Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag und Kirchensteuer für die Grundausschüttung wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt. Auf geldwerte Vorteile entfallende Abgeltungssteuern sind vom Gesellschafter selbst abzuführen. Freistellungsaufträge für Kapitalerträge können für die Grundausschüttung hinterlegt werden. Die Kirchensteuerpflicht muss dem Emissionsträger bekannt gegeben werden.

Grunddividende: 5 % p.a.

Mindestzeichnung: 2.500 €
(maximal 100.000 € in 12 Monaten)

Laufzeit: mindestens 5 Jahre

ART:
renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (maximal 100.000 € der Summe aller im Zeitraum von jeweils 12 Monaten eingegangenen Anlagebeträge = Small-Capital-Beteiligung)

AUSGESTALTUNG:
- **Genussrechte**
- **Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin**
- **Anspruch auf Dividendenzahlung**
- **Anspruch auf Überschussdividende**
- **Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung**

LAUFZEIT:
mindestens 5 volle Jahre

EMISSIONSVOLUMEN:
maximal 100.000 € (Summe aller im Zeitraum von jeweils 12 Monaten eingegangenen Anlagebeträge; entsprechend § 2 Nr. 3b VermAnlG)

MINDESTZEICHNUNG:
Einmaleinlage ab 2.500 € (maximal 100.000 € in 12 Monaten)

KÜNDIGUNGSFRIST:
2 Jahre zum 31.10.

EMISSIONSKOSTEN:
kein Agio

ANLAUFVERLUSTE:
keine

Rechte und Pflichten des Beteiligten

DIVIDENDE/BONUS:
- **Grundausschüttung: 5 % p.a. des Beteiligungsbetrages**
- **Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses**
- **Grundrabatt: 2,5 % p.a. des Beteiligungsbetrages**
- **Grundausschüttungsbonus als saisonabhängiger Wandlungsaufschlag bei Fahrten im:**
  Mai bis September = 30 % auf den Basiszins
  April und Oktober = 50 % auf den Basiszins

ZAHLUNG DER DIVIDENDE:
1 x jährlich

Warnhinweise:
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.
Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

NACHRANGDARLEHEN

für die KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. Müritz KG

Das Nachrangdarlehen ist ein Darlehen mit einem qualifizierten Rangrücktritt des Kapitalgebers hinter die Ansprüche von erstrangigen Gläubigern. Das Kapital wird fest verzinst. Bei dem Nachrangdarlehen erfolgen die jährlichen Zinszahlung und später dessen Kapitalrückführung erst nach der Befriedigung von bevorrechtigten Finanzierungspartnern (zum Beispiel Banken) des Unternehmens. Die Ansprüche des Nachrangdarlehens-Gebers werden also erst an zweiter Stelle bedient. Soweit zum jeweiligen Fälligkeitszeitpunkt keine Zahlung des Unternehmens erfolgen kann, bleiben dennoch die Ansprüche (lediglich mit zeitlicher Verschiebung) erhalten. Im Fall der Liquidation oder Insolvenz des Unternehmens dürfen Zahlungen auf das Nachrangdarlehen erst dann durchgeführt werden, wenn nachdem alle bevorrechtigten Gläubiger ihre Forderungen bezahlt bekommen haben.
Im Steuerrecht werden die Zinserträge als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag zzgl. eventueller Kirchensteuer. Die Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag und Kirchensteuer für die Grundausschüttung wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt. Auf geldwerte Vorteile entfallende Abgeltungssteuern sind vom Gesellschafter selbst abzuführen. Freistellungsaufträge für Kapitalerträge können für die Grundausschüttung hinterlegt werden. Die Kirchensteuerpflicht muss dem Emissionsträger bekannt gegeben werden.

Festverzinsung: 5 % p.a.

Mindestzeichnung: 10.000 €
(maximal 100.000 € in 12 Monaten)

Laufzeit: mindestens 4 Jahre

ART:
Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung (maximal 100.000 € der Summe aller im Zeitraum von jeweils 12 Monaten eingegangenen Anlagebeträge = Small-Capital-Beteiligung)

AUSGESTALTUNG:
- **Nachrangdarlehen**
- **Festverzinsung von 5 % p.a.**

LAUFZEIT:
mindestens 4 Jahre

EMISSIONSVOLUMEN:
maximal 100.000 €
(Summe aller im Zeitraum von jeweils 12 Monaten eingegangenen Anlagebeträge; entsprechend § 2 Nr. 3b VermAnlG)

MINDESTZEICHNUNG:
Einmaleinlage ab 10.000 € (maximal 100.000 € in 12 Monaten)

KÜNDIGUNGSFRIST:
6 Monate zum Ende des Geschäftsjahres

EMISSIONSKOSTEN:
kein Agio

Rechte und Pflichten des Beteiligten

DIVIDENDE/BONUS:
- **Festverzinsung: 5 % p.a.**
- **Grundrabatt: 2,5% p.a. des Beteiligungsbetrages**
- **Grundausschüttungsbonus als saisonabhängiger Wandlungsaufschlag bei Fahrten im:**
  Mai bis September = 30 % auf den Basiszins
  April und Oktober = 50 % auf den Basiszins

ZAHLUNG DER DIVIDENDE:
1 x jährlich

Warnhinweise:
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.
Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

HINWEISE

WARNHINWEISE

- Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.
- Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

ANGABENVORBEHALT

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Konzept dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit oder Werthaltigkeit dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

HAFTUNGSVORBEHALT

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten. Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, da diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

RISIKOBELEHRUNG

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Genussrechtskapital, typisch stillem Gesellschaftskapital und/oder Nachrangdarlehens-Kapital handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.

DIE KUHNLE-GROUP, DAS SIND WIR:

Wer hätte gedacht, dass sich das Studenten-Start-Up im Flur einer Stuttgarter Wohngemeinschaft mal zu einer europaweit operierenden Wassertourismus-Unternehmensgruppe mausern würde? Zwei Ereignisse – die Wiedervereinigung und die Ersteigerung des Geländes der ehemaligen Schiffswerft Rechlin – waren Meilensteine in der Firmengeschichte, denen große Investitionen folgten. Die Investitionen bedeuteten für die Firma ein großes Wagnis aber auch einmalige Chancen, der Unternehmensgruppe für immer bestimmte Vorsprünge und Standortvorteile zu sichern und das Hausboot insbesondere in den neuen Bundesländern als Schrittmacher für Wassertourismus zu etablieren.

KUHNLE-TOURS GMBH

KUHNLE-TOURS wurde 1981 als Agentur für Hausbootferien gegründet. Nach dem Fall der Mauer begann die Firma mit dem Aufbau einer eigenen Flotte und eigenen Charterstationen. Heute tragen 160 Hausboote das KUHNLE-TOURS Logo, sie können an sechs Basen (mit Franchise-Standorten) in Deutschland und an einem Stützpunkt in Frankreich übernommen werden. Außerdem engagiert sich KUHNLE-TOURS in der Entwicklung von Wassersportrevieren und im Marinabau. Des Weiteren betreiben wir ein Restaurant und eine Strandbar. Ganz neu kam in 2021 unser Reisemobil-Stellplatz hinzu.

KUHNLE-TOURS S.A.R.L.

Die 100%ige Tochter der KUHNLE-TOURS GmbH wurde 2005 in Niderviller gegründet. Ihre Aufgaben sind die Vermietung, Reparatur und Unterhaltung der Charterboote der KUHNLE-TOURS Flotte in Frankreich, der Betrieb der dortigen Hafenanlagen, die Vermietung von Ferienapartments und Reisemobil-Stellplätzen sowie ein kompetenter Reparatur- und Instandhaltungsservice für Privatboote.

KUHNLE WERFT GMBH

Die Kuhnle Werft ist mit dem Ziel gegründet worden, gute Boote für die Vercharterung auf Binnengewässern zu bauen. Das bedeutet, die Werft musste von Anfang an beste Qualität liefern, denn Charterboote sind besonderen Beanspruchungen ausgesetzt. Das Ergebnis einer derart engen Verknüpfung von Produzent und Abnehmer ist einer der größten Vorteile der Kuhnle Werft: Wenn ein Boot die Halle verlässt, sind die Arbeiten an ihm dauerhaft und sorgfältig erledigt und Veränderungen wartungsfreundlich und extrem praxistauglich eingebaut. Nicht nur die fälligen Wartungs- und Lackierarbeiten an den eigenen Booten beschäftigen die Techniker der Kuhnle Werft, auch die Gast- und Dauerlieger der Marina Müritz und anderer Häfen wissen den kompetenten Service vor Ort zu schätzen.

KUHNLE WASSERSPORTANLAGEN GMBH

Die Kuhnle Wassersportanlagen GmbH ist Eigentümer und Projektentwickler der 1997 ersteigerten Grundstücksflächen der ehemaligen Schiffswerft Rechlin. Keine leichte Aufgabe bei einem 300.000 Quadratmeter großen Areal. Das Unternehmen hat sich in der Vergangenheit hauptsächlich durch die Veräußerung der Grundstücksflächen (vornehmlich für Ferienhäuser) refinanziert. So sind in den vergangenen Jahren 109 Ferienhäuser, 18 Apartmenthäuser und der Müritzturm (Apartmentgebäude mit Gewerbeflächen) entstanden. Künftig wird jedoch nicht mehr nur verkauft, sondern auch in Grundstücke und Gebäude investiert, welche dann durch die KUHNLE-TOURS GmbH betrieben werden. So ist der Bau eines touristischen Leuchtturmprojekts geplant. Es soll die neue touristische Mitte für das Hafendorf Müritz werden und ist auf den Seiten 22 und 23 beschrieben.

KUHNLE-TOURS BOOTSCHARTER GMBH & CO. KG

Im Jahre 1992 wurde die KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. KG als erste Investitionsgesellschaft gegründet. Ihr Tätigkeitsbereich umfasst den Bau und den Betrieb von Charterstationen, Hafenanlagen, Wassersportzentren und Bootswerften. Sie ist darüber hinaus die Eigentümerin des Gebäudes in dem das Hafenrestaurant Captain´s Inn beheimatet ist. Neben der Gastronomie befinden sich in dem Gebäude fünf Ferienapartments und die Sanitäreinrichtungen für die Marina Müritz.

KUHNLE-TOURS BOOTSCHARTER BETEILIGUNGS GMBH

Die KUHNLE-TOURS Bootscharter Beteiligung GmbH ist sowohl der Komplementär der KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. Investitions KG, als auch der KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. KG, der KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. Müritz KG und der Yachtcharter Römer GmbH & Co. KG.

KUHNLE-TOURS BOOTSCHARTER GMBH & CO. INVESTITIONS KG

Die KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. Investitions KG hat in den Jahren 2007 bis 2014 als Beteiligungsgesellschaft über stille Beteiligungen an den vor genannten Unternehmen der Kuhnle-Group in den Wassertourismusmarkt investiert.

KUHNLE-TOURS BOOTSCHARTER GMBH & CO. MÜRITZ KG

Die KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. Müritz KG (gegründet im Mai 2016) ist der Emissionsträger und Vertragspartner dieses Beteiligungs-Exposés. Sie investiert seit 2016 in Charterboote sowie über stille Beteiligungen in die zuvor genannten Unternehmen der Kuhnle-Group in den Wassertourismusmarkt. Wie andere Teile des Freizeitmarktes ist auch dieser stark wachsend. Immer größere Kundengruppen wollen in den Genuss eines entspannenden Bootsurlaubes kommen.

YACHTCHARTER RÖMER GMBH & CO. KG

Die Yachtcharter Römer GmbH & Co. KG wurde am 1.4.2022 von Manfred Römer erworben. Ihr Unternehmenszweck ist die Vermietung und Vercharterung von Booten. Den Kommanditanteil hält die KUHNLE-TOURS GmbH.

WAS UNS WICHTIG IST

Natürlich kann man die Welt nicht von heute auf morgen verändern – aber das ist kein Grund, es nicht wenigstens im Kleinen und nach und nach zu versuchen. Wir betrachten die Kuhnle-Group als eine Firmenfamilie, die mehr ist als ein Wirtschaftsunternehmen. Jeder Mensch und auch ein Unternehmen kann Verantwortung zeigen für die Gesellschaft, indem man Dinge tut oder eben nicht tut.

HIER SIND UNSERE GRUNDSÄTZE:

Kuhnle-Group
- leistet keine Parteispenden
- lehnt jede Art von Korruption ab
- hält sich an Gesetze

Kuhnle-Group oder Harald Kuhnle sind Mitglied bzw. ehrenamtlich tätig
- im Kuhnle-Tours Förderverein für junge Wassersportler
- in der evangelischen Kirche
- im Müritz-Segelverein Rechlin
- in der Akademischen Gesellschaft Sonderbund, Stuttgart
- in diversen Tourismusvereinen und –verbänden
- im Bundesverband Wassersportwirtschaft
- im Messerat der boot, Düsseldorf

Kuhnle-Group
- gibt Jugendlichen aus ganz Europa die Möglichkeit in Betriebspraktika, Schüler- oder Studentenjobs erste Erfahrungen in der Arbeitswelt zu sammeln
- bildet Mechatroniker, Industriemechaniker, Kaufleute für Büromanagement, Industriekaufleute und Kaufleute für Tourismus und Freizeit sowie für E-Commerce aus (auch aus anderen Ländern) (m/w/d)
- beschäftigt Studierende im Dualen Studium
- fördert, betreut und begleitet Studierende, auch bei der Vorbereitung auf eine Diplomprüfung in den Fachbereichen Meerestechnik, Schiffbau, Maschinenbau sowie Betriebswirtschaft im Tourismus
- fördert seine Mitarbeitenden durch berufliche Fortbildungen und unterstützt sie auch bei Fortbildungen, die nicht unmittelbar mit ihrer Aufgabe zu tun haben
- hofft, mit persönlichen und wirtschaftlichen Beziehungen zu Polen und Frankreich einen Beitrag zur Völkerverständigung zu leisten
- hat fünf Abteilungen, davon werden drei von Frauen geführt
- hat Mitarbeitende aus sieben Nationen

Der gemeinnützige KUHNLE-TOURS Förderverein für junge Wassersportler wurde 2006 anlässlich des 25-jährigen Bestehens von KUHNLE-TOURS gegründet und soll einen kleinen Teil der Welt verbessern, indem er Kindern und Jugendlichen eine sinnvolle, ganzheitliche, fördernde und fordernde Freizeitbeschäftigung ermöglicht. Er fördert vor allem Wassersportprojekte, weil die Vereinsgründer sich in diesem Metier bestens auskennen und leicht sinnvolle Projekte auswählen können.

K U H N L E - G R O U P

kuhnle-group.de/investoren

KUHNLE-TOURS · YACHTCHARTER RÖMER · RIVERLODGE · HAFENDORF MÜRITZ · mein-boot.eu · KUHNLE WERFT · RUNDTÖRN MARINAS · CAPTAIN'S INN · Pirate's Bar & Food · MARINA MÜRITZ IMMOBILIEN · REISEMOBIL-MARINAS

KUHNLE-TOURS GmbH, KUHNLE-TOURS Bootscharter GmbH & Co. Müritz KG
Marinastr. 1, Hafendorf Müritz, 17248 Rechlin, Telefon 00 49 (0)3 98 23 26 60, anlegen@kuhnle-tours.de
ONLINE BUCHUNG Boote: kuhnle-tours.de, Ferienapartments: marina-apartments.eu, Reisemobil-Stellplätze: reisemobil-marinas.de
Bootsverkauf: mein-boot.eu
Berichte und Videos über Boote & Regionen: fluvius-magazin.de

facebook.com/kuhnletours youtube.com/user/Bootsferien instagram.com/bootsurlauber

November 2023